

COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera C.C. n. 18 in data 20.07.2022

OGGETTO: Variante non sostanziale al piano di lottizzazione della zona C2 Via Nuova, denominato “coop. edile San Nicolò” linnaris”. Variante tipologia edilizia lotto 11. Approvazione variante.

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Jr. Sandro Pili

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Davide Fanari

Il Segretario
Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 27.07.2022 al 11.08.2022.

San Nicolò d'Arcidano, 27.07.2022

incaricato

Il dipendente

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

San Nicolò d'Arcidano,

L'impiegato incaricato



Comune di San Nicolò D'Arcidano

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Del 20.07.2022	OGGETTO: Variante non sostanziale al piano di lottizzazione della zona C2 Via Nuova, denominato “coop. edile San Nicolò” linnaris”. Variante tipologia edilizia lotto 11. Approvazione variante.
-------------------------------------	---

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di luglio, con inizio alle ore 19,00 nella sala consiliare del Municipio, in prima convocazione in seduta ordinaria, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano all'appello i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X	
Cera Emanuele	X	
Zedda Danilo	X	
Murtas Guido	X	
Atzori Marco	X	
Pili Viviana	X	
Altea Michela	X	
Murtas Bruno	X	
Montisci Matteo	X	
Soro Franca	X	
Vinci Tiziano	X	
Medda Daniela Eleonora	X	
Pala Maria Rosanna	X	

Presiede l'assemblea il Sindaco Davide Fanari.

Partecipa alla seduta il Segretario Famà Franco.

Il consigliere Sig. Vinci Tiziano esce dall'aula in quanto interessato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il Piano di Lottizzazione denominato “Cooperativa Edile San Nicolò”, ubicato in un'area ricadente in Zona Territoriale Omogenea C2 di Espansione Residenziale dotata di Piano Attuativo, approvato in via definitiva con Decreto RAS dell'Ass.to degli EE.LL. Finanze e Urbanistica n. 781/U del 18/07/1978 con successiva Convenzione con il Comune in data 29/10/1985, a rogito del Dott. Italo Giannetti notaio in Oristano, trascritto in Oristano in data 18/11/1985, al n° 5230– Vol 940.

Vista la richiesta, acquisita al protocollo generale del Comune in data 27/06/2022 al n. 5012 e successiva integrazione documentale del 01/07/2022 prot. n. 5233, dai Sigg. Vinci Tiziano e Fanari Gessica, coniugi residenti in Via Peschiera, 99/C, proprietari del lotto n. 11 del Piano di Lottizzazione di cui all'oggetto, intesa ad ottenere, la variante al suddetto Piano, consistente nella modifica della tipologia edilizia, approvata quale casa

unifamiliare binata al lotto n. 10 costituita da piano seminterrato e piano abitabile rialzata da terra di cm 100, per cui si chiede la modifica consistente principalmente nel distacco del fabbricato unifamiliare dal lotto n. 10 di 8,00m. al fine di crearne una casa isolata al centro del lotto, inoltre la variante prevede l'eliminazione del piano seminterrato e la realizzazione di una tettoia avente le caratteristiche di cui all'art. 10 del vigente regolamento edilizio da ubicarsi prospiciente la traversa di Via Nuova, senza modificarne i parametri urbanistici, la potenzialità edificatoria e gli standard urbanistici assentiti per il medesimo lotto.

Visto il progetto di variante redatto dal Geom. Walter Fenu di Oristano, quale tecnico incaricato dai Sigg. Vinci-Fanari, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Elaborati grafici composto da Stralcio del vigente Piano Urbanistico Comunale e Planovolumetrico del Piano di Lottizzazione approvato e Tipologia attuale e Tipologia dello stato modificato.

Riscontrato che la variante richiesta non incide nei parametri urbanistici dei lottizzanti proprietari dei restanti lotti del Piano di Lottizzazione in oggetto e pertanto non occorre acquisire l'assenso degli stessi.

Visto il Piano Urbanistico Comunale adottato con le deliberazioni del C.C. n. 88 del 24.11.1994 e n. 19 del 09.03.1995 e successiva Variante al piano Urbanistico comunale adottata con le deliberazioni del C.C. n. 56 del 15.11.2001 e n. 47 del 09.09.2002.

Preso atto che la variazione da apportare al Piano di Lottizzazione non è da ritenersi variazione sostanziale, in quanto non incidono sugli indici e sugli standards, del predetto Piano, pertanto l'attuazione della variante potrà essere resa esecutiva con la sola approvazione della stessa in Consiglio Comunale.

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000.

Con votazione **unanime favorevole**.

DELIBERA

Di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione della zona C2 Via Nuova denominato "Coop. Edile San Nicolò-Linnaris", consistente nella modifica della tipologia edilizia del Lotto 10 di proprietà dei Sigg. Vinci Tiziano e Fanari Gessica, da casa unifamiliare binata al lotto 10 a casa unifamiliare isolata senza piano seminterrato e con tettoia di pertinenza dell'abitazione ai sensi dell'art. 10 del vigente regolamento edilizio.

Di dichiarare, con votazione unanime, la presente deliberazione urgente e pertanto immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.